

	<b>Anfragen-Nr.</b>	
	<b>AF-0417/2018</b>	

# Anfrage

## Karsten Höhn

### NPD-Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn Höhn - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2018</b>

#### **I. Sachverhalt**

Es wird Bezug genommen auf die Anfrage AF-0363/2017 zur Situation der Altstandorte. Hier wurde eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2017 enthielt. In die Übersicht für 2018 ist auch der Sachstand zum Objekt im Besitz der Stadt Eisenach in der Wartburgallee 12 einzubeziehen.

#### **II. Fragestellung**

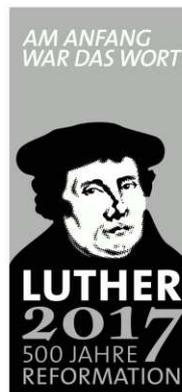
1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht (s. o.g. Anfrage) befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien und Bewirtschaftungskosten für alle Objekte nebst Haushaltsstellen aufführen!)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
3. Welche Entwicklungen gibt es an den sieben Standorten des Programms „Zentral genial“ und kann die Reihe der Standorte erweitert werden?
4. Hat es seit der oben genannten Anfrage Ersatzvornahmen an einem Altstandort gegeben? Wenn Ja, wo und welche und aus welchen konkreten Gründen?

Karsten Höhn  
NPD-Stadtratsfraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach

Karsten Höhn  
NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
29.10.2018

### Beantwortung der Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn Höhn - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2018 (AF-0417/2018)

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Zu den Fortschritten und Planungen der Altstandorte siehe aktualisierte „Übersicht zu den erfassten Altstandorten“. Soweit Grundstücke bzw. Immobilien der SWG als Altstandort identifiziert worden sind, finden sich diese in der Übersicht wieder. Die Weitergabe von Informationen zu Bewirtschaftungskosten von Immobilien, die sich nicht in städtischem Eigentum befinden, ist nicht möglich.

zu 2.

siehe Antwort 1

zu 3.

Der Stand der Innenstadtinitiative „Zentral-Genial: Neues Wohnen in der Altstadt“ wurde in der Berichtsvorlage 1176-BR/2018 vom 12.09.2018 allen Stadtratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben. Wie angekündigt, findet am 23.10.2018 in einer öffentlichen Veranstaltung die Vorstellung der Planungsideen für Lücken und Leerstandsobjekte statt. Die Standorte werden sukzessive erweitert, sobald ein Einverständnis angefragter Grundstückseigentümer zur Teilnahme an der Initiative vorliegt.

zu 4.

Ersatzvornahmen (meist Abbruch) liegen im Zuständigkeitsbereich der Bauordnung und damit im übertragenen Wirkungskreis.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-800

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr  
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr  
Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
<http://www.eisenach.de>  
E-Mail: [info@eisenach.de](mailto:info@eisenach.de)

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr  
Di 8:00 - 18:00 Uhr  
Mi 8:00 - 13:00 Uhr  
Do 7:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 16:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr  
E-Mail: [buergerbuero@eisenach.de](mailto:buergerbuero@eisenach.de)

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
Gläubiger ID: DE7503300000076704



## Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen

aktualisiert und ergänzt im Oktober 2018 durch die Stadtverwaltung Eisenach, Abt. 61, Amt für Stadtplanung

Mit dem Begriff „gewerblicher Altstandort“ werden im Folgenden brachgefallene, leer stehende ehemals gewerblich genutzte Objekte bzw. Grundstücke bezeichnet, deren Nachnutzung noch aussteht bzw. noch ermöglicht werden muss.

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
1.	Flächen des ehemaligen Kasernengeländes	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund und Land läuft, Vermessung durchgeführt; Flächenkauf / -übergabe an Stadt in Vorbereitung; derzeit mehrere großflächige private Investitionen (Neubauten, Sanierungen)	
2.	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, gemäß FNP (2017) Entwicklungsfläche Sport und Freizeit, derzeit Untersuchungen zur Flächenverwertung	
3.	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, Fördermittelbescheid für Altlastensanierung liegt vor	
4.	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers	
5.	ehemals FER-Standort	Rennbahn / Oppenheimstraße	16.703	in Landesinitiative "Genial zentral", Eigentümer z. Z. nicht kooperationsbereit	
6.	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16 und 18, Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand; keine Aktivitäten des Eigentümers	
7.	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan seit 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe- und Mischgebiet; keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers	
8.	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt; Umnutzung / Sanierung von Gebäudeabschnitten in Durchführung	
9.	ehemalige kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung ist erfolgt, laufendes Bauantragsverfahren für Hotelneubau ohne Nachnutzung der kaufmännischen Berufsschule, Fassadensanierung Kaufmännische Berufsschule in Vorbereitung	
10.	ehemaliges Kaufhaus Steppe	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer plant Umnutzung; Abstimmungen werden begleitet, Notreparaturen laufen, Bauantrag liegt vor	
11.	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Bodensanierung und Erschließung laufen, Investvorbereitung Fachmarktzentrum läuft, Investvorbereitung Hotel/Halle ab 2019	
12.	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg-Eucken-Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude und Nebenanlagen	
13.	ehemals Güterbahnhof	Eichrodter Weg	55.000	Herstellung der Busbereitstellungsfläche für KVG (jetzt VUW) abgeschlossen, Gespräche mit	

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
	Eisenach / Kraftverkehr			Bahn über Anschlussflächen seit November 2017	
14.	Bleiweißmühle	Güldene Aue / Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung / Gewerbegebiet, umweltfachliche Voruntersuchungen bei Mittelbereitstellung ab 2018 beabsichtigt	
15.	Postgelände	Predigerplatz / Telemannplatz	4.582	Grundstück verkauft, Baugenehmigung ist erteilt, Umnutzung in Durchführung	
16.	ehemaliges Hotel "Stadt Eisenach" (Fürstenhof)	Luisenstraße 11	14.612	Zuwendungsbescheid zur Sicherung für Hauptgebäude liegt seit 01/2017 vor; Abstimmungen mit ET laufen, gestalten sich jedoch schwierig, bisher keine vertragliche Vereinbarung mit ET zur Durchführung der Sicherung	
17.	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	nach Eigentümerwechsel ist Wiedereröffnung der Außenanlagen als gastronomisches Ausflugsziel erfolgt, Teilabbruch genehmigt, Hauptgebäude soll erneuert werden (Ersatzneubau)	
18.	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer nicht zu Investitionen bereit	
19.	ehem. FER-Ferienobjekt "Roesches Hölzchen"	Wolfgang / Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Umsetzung genehmigtes Konzept Wanderherberge überfällig, faktische bauliche Verwertung bislang unklar	
20.	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße 43	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)	
21.	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Versteigerung Grundstück erfolgt, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen, Beschluss über Bebauungsplanaufstellung gefasst, derzeit Erarbeitung des Bebauungsplans mit neuem Grundstückseigentümer	
22.	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße 1	1.887	Sicherungsmaßnahmen in Vorbereitung, werden 2018 begonnen, Abbruch Hauptgebäude und archäologische Untersuchungen erforderlich, Verkauf an Interessenten wird begleitet	
23.	ehemaliges Verwaltungsgebäude	Wartburgallee 12	389	öffentliche Ausschreibung auf Internetseite der Stadt Eisenach, Gespräche mit Interessenten laufen	