

	Anfragen-Nr.	
	AF-0057/2014	

Anfrage

Jonny Albrecht
NPD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage des Stadtratsmitgliedes Herrn Albrecht - Situation der Altstandorte und ungenutzter städtischer Immobilien in 2014

I. Sachverhalt

Es wird Bezug auf die Anfrage AF-0500/2013 zur Situation der Altstandorte genommen. Hier wurde eine Übersicht der Altstandorte ausgereicht, welche auch den aktuellen Sachstand im Jahr 2013 enthielt. In die Übersicht für 2014 sind die Objekte im Besitz der Stadt Eisenach in der Wartburgallee 12, Am Gebräun 27 (ehemalige Kita), Oberes Schloß Stedtfeld und Steinstock Stedtfeld einzubeziehen. Letztere werden vom Amt 67 bewirtschaftet und sollen lt. Fortschreibung zum Haushaltskonsolidierungskonzept 2012 – 2022 veräußert werden. Hiermit sollen jährliche Bewirtschaftungskosten i.H.v. 20.000 Euro eingespart werden (vgl. S. 92 d. HSK). Es wird auch Bezug genommen auf die Beantwortung der Anfrage AF-0522/2013 zur FER-Brache. Darin hieß es, daß zum Jahresbeginn 2014 Gespräche aufgenommen werden, „mit der Zielrichtung, den Abriss der ehemals gewerblich genutzten Gebäude ohne den Einsatz von Fördermitteln zu thematisieren“. Außerdem, dass sich die Stadt „eine nicht störende gewerbliche Entwicklung oder eine Mischnutzung des Areals, welche sich mit den Wohnnutzungen in den angrenzenden Quartieren gut verträgt“, wünscht.

II. Fragestellung

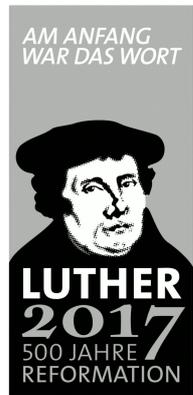
1. Welche Verbesserungen und Fortschritte konnten bei den in der Übersicht befindlichen Altstandorten seit unserer letzten Anfrage im Konkreten erzielt werden (Bitte reichen Sie uns abermals eine aktualisierte Übersicht aus, die auch eventuell neu hinzugekommene Flächen und Immobilien enthält. Bitte auch SWG-Immobilien aufführen! Bitte auch Bewirtschaftungskosten für alle Objekte nebst Haushaltsstellen aufführen!)?
2. Welche Planungen bestehen hinsichtlich der Entwicklung, Sicherung oder Veräußerung von Altstandorten in Eisenach im nächsten Jahr?
3. Wie ist der Stand der Maßnahmen der im Landesprogramm „Genial zentral“ befindlichen FERBrache (Ergebnisse des o.g. Gespräches, Entwicklungswünsche der Stadt, Abriß)?
4. Zu welchem Preis wird die Veräußerung obenstehender vier Objekte geplant?

Jonny Albrecht
NPD-Stadtratsfraktion



EISENACH

DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach

Herr
Jonny Albrecht
NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
19.01.2015

Beantwortung der Anfrage AF-0057/2014

Ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Die Beantwortung der Anfrage bedarf umfangreicher Recherchen und der Zusammenstellung von Daten und Fakten verschiedener Fachbereiche in der Verwaltung, was bislang noch nicht abschließend bearbeitet werden konnte.

Zu 1. und 2.)

Um hier eine Zwischeninformation zu geben, wird nachfolgend der aktualisierte Altstandortkatalog zur Kenntnis gegeben (zunächst ohne städtische und SWG- Objekte nebst Bewirtschaftungskosten gemäß Frage 1).

ÜBERSICHT: ERFASSTE ALTSTANDORTE

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen,
aktualisiert und ergänzt 12/2014 durch Stadtverwaltung Eisenach

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Größe (m ²)	Hinweis/ Probleme/Planungen
1	Flächen ehemals Kasernengelände	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Bebauungsplan Nr. 5 ist rechtskräftig, Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund + Land läuft, soweit Flächen erschlossen sind
2	ehemals Backwarenfabrik	Ernst-Thälmann-Straße 110	6.497	Förderanfrage SWG + GIS Stedtfeld gestellt, genehmigte Bauvoranfrage
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, konkrete Planung nach Fertigstellung FNP
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, z. Z. Klärung durch die Stadt
5	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers
6	ehemals FER-Standort	Rennbahn/ Oppenheimstraße	16.703	Förderprojekt "Genial zentral", Verhandlungen über Abbruch der Gewerbebauten, bislang keine Nachnutzung
7	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16,18/ Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand, keine Aktivitäten des Eigentümers

8	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe-, Mischgebiet
9	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße 12	2.460	Leerstand von Gebäude + Freifläche
10	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch beantragt
11	ehemals kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung durch Eigentümer läuft, Nachnutzungsmöglichkeiten werden erörtert
12	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer wurde kontaktiert
13	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Planung/Investvorbereitung "Tor zur Stadt"
14	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg- Eucken- Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude + Nebenanlagen,
15	ehemals Heizhaus / Traglufthalle AWE	Im Palmental	24.390	Überschwemmungsgebiet vorläufig gesichert, als Retentionsraum im HWSK vorgesehen
16	ehemals Güterbahnhof Eisenach/ Kraftverkehr	Eichrodter Weg	55.000	2015 Fertigstellung Busbereitstellungsfläche für KVG, durch ÖPNV- Programm gefördert
17	Bleiweißmühle	Güldene Aue/ Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung/ Gewerbegebiet, Untersuchung bei Mittelbereitstellung ab 2016 beabsichtigt
18	Postgelände	Predigerplatz / Telemann Platz	4.582	Grundstück in der Vermarktung
19	ehemals Hotel "Stadt Eisenach"	Luisenstraße 11	14.612	Baurechtliches Verfahren läuft
20	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
21	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer z. Z. nicht zu Investitionen bereit
22	ehem. FER- Ferienobjekt "Roesesches Hölzchen"	Am Wolfgang/ Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Aktivitäten zur Verwertung in 2014 ohne Erfolg
23	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)
24	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Eigentumswechsel steht bevor, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen
25	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße	1.887	Ortstermin mit Neueigentümer und Planer hat (im Herbst 2014) stattgefunden, Zuarbeiten für eine eventuelle Gebäudesicherung stehen aus
26	Pflugensberg	Dr.-Moritz-Mitzenheim-Str. 2	15.929	Suche nach Nachnutzung durch Landeskirche und Stadt
28	ehemaliger Nettomarkt / Altstadtstraße	Hellwigstraße 11/13	3.542	Umbau des Areals als Biomarktstandort

Zu 3.)

Im Zeitraum von 2009 bis 2011 wurden die Wohngebäude auf dem ehemaligen FER- Areal durch Inanspruchnahme von Stadtumbau- Mitteln abgebrochen. Seitdem ist die Stadt Eisenach bestrebt, die Beräumung hinsichtlich der verbliebenen Gewerbegebäude fortzuführen. Ein gemeinsames Gespräch mit dem Grundstückseigentümer zu diesem Vorhaben ist trotz der kontinuierlichen Bemühungen von Seiten der Stadt Eisenach bisher nicht zustande gekommen. Ende November 2014 hat die Stadt Eisenach in einem Projektgespräch mit der "GENIAL zentral"- Koordinatorin der LEG Thüringen mbH die weiteren Möglichkeiten der Eigentümeransprache erörtert. Die Bemühungen um ein Gespräch mit dem Grundstückseigentümer zur zukünftigen Entwicklung der FER- Fläche werden fortgesetzt.

Wie auch bereits in der Vergangenheit wurden von dem mit der Vermarktung beauftragten Projektsteuerer vor allem Investoren aus dem Einzelhandelsbereich akquiriert. Nach wie vor

kommt eine solche Entwicklung für die Stadt Eisenach nicht in Betracht. Die Stadt bleibt bei dem Ziel, auf den FER- Grundstücken angesichts der angrenzenden Wohnnutzung lediglich nicht störendes Gewerbe oder eine Mischnutzung zu entwickeln. Einzelne Anfragen an die Stadt Eisenach zu verfügbaren Gewerbeflächen haben - sofern die geplante Nutzung mit den genannten Zielen für die FER- Fläche vereinbar war und somit auf die Fläche verwiesen werden konnte - bisher zu keinen konkreten Planungen für eine Flächenentwicklung geführt.

Zu 4.)

Hinsichtlich der o.g. Objekte ist die Vermarktung zu folgenden Preisen geplant:

Wartburgallee 12	eine Kaufpreisvorgabe erfolgte hier nicht, auf Grund der öffentlichen Ausschreibung gab es trotzdem keine Angebotsabgabe
Am Gebräun 27 Oberes Schloss	die Ausschreibung erfolgte für 277.200,00 € die Ausschreibung für das bebaute Grundstück erfolgte zu einem Preis in Höhe von 87.350 €, das nebengelegene unbebaute Grundstück zu einem Preis in Höhe von 73.550,00 €
Steinstock	eine Ausschreibung erfolgte mit einer Angebotssumme in Höhe von 9.000,00 €

Alle Objekte sind, neben anderen, auf der Internetseite der Stadt Eisenach dauerhaft eingestellt.

Bisher gab es in einigen Fällen zwar Anfragen von Interessenten, konkrete Kaufgebote blieben jedoch aus.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin