

	Anfragen-Nr.	
	AF-0086/2026	

# Anfrage

Herr Patrick Wieschke  
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-  
Stadtratsfraktion

<b>Betreff</b>
<b>Anfrage der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion - Bebauungsplan Nr. 53 - Hofferbertaue - Zukunft des Festplatzes</b>

## I. Sachverhalt

Vorbemerkung:

Es wird Bezug genommen auf die Anfrage AF 0291/2023. Darin hieß es unter Ziffer 1: „Mit der SWG wird die Stadtverwaltung in Gespräche eintreten, welche über die aktuellen Nutzungsverhältnisse auf dem Grundstück Aufschluss geben. Welche standortmäßigen Alternativmöglichkeiten für die bisherigen Veranstaltungsformate bestehen würden, ist zu einem Zeitpunkt zu klären, zu welchem sich abzeichnet, ob die in Vorbereitung befindliche Planung tatsächlich zur erfolgreichen Ausweisung von Wohnbauland führen wird.“

Ferner wurde in der Beantwortung der genannten Anfrage durch die damalige Oberbürgermeisterin mitgeteilt, dass eine weitergehende Diskussion zu diesem Zeitpunkt verfrüht sei, da zunächst die grundsätzliche Machbarkeit der Planungsoptionen der SWG zu prüfen sei.

Die Städtische Wohnungsgesellschaft (SWG) beabsichtigt ausweislich ihres Investitionsplanes für das laufende Jahr, 500.000 Euro für weitere Planungen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Bebauungsplan aufzuwenden. Vor diesem Hintergrund erscheint es geboten, die Zukunft des intensiv genutzten Festplatzes erneut zu thematisieren.

Die Stadt Eisenach verliert zunehmend kulturelle Begegnungsstätten, zuletzt etwa die traditionsreiche Marientalhütte. Auch der Festplatz stellt eine wichtige Begegnungsstätte dar und bildet eine bedeutende Säule im kulturellen Leben des betreffenden Areals. Als die Planungen der SWG seinerzeit bekannt wurden, regte sich unter anderem aus diesem Grund Widerstand in der Anwohnerschaft.

## II. Fragestellung

1. Welche Maßnahmen beabsichtigt die SWG im Jahr 2026 konkret im Zusammenhang mit der weiteren Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 53 umzusetzen?
2. Wurde zwischenzeitlich eine Lösung für den Fortbestand des Festplatzes gefunden oder besteht die Möglichkeit, diesen am derzeitigen Standort zu erhalten?

3. Wenn nein, wie stellen sich die aktuellen Planungen für das Bebauungsplangebiet insgesamt sowie insbesondere für den Bereich des bisherigen Festplatzes dar?
4. Beabsichtigt der Oberbürgermeister, mit den regelmäßigen Nutzern des Festplatzes das Gespräch zu suchen, oder soll eine Beteiligung ausschließlich im Rahmen der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung im Bebauungsplanverfahren erfolgen?

Herr Patrick Wieschke  
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-  
Stadtratsfraktion



# EISENACH

## DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Stabstelle: 01.1

BÜRO DES OBERBÜRGERMEISTERS

Herr Patrick Wieschke  
Vorsitzender der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
23.03.2026

### Beantwortung der Anfrage der Die Heimat Eisenach-Stadtratsfraktion - Bebauungsplan Nr. 53 - Hofferbertaue - Zukunft des Festplatzes (AF-0086/2026)

Sehr geehrter Herr Wieschke,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Die SWG hat in 2026 keine Maßnahmen geplant.

zu 2.

Zur angefragten Thematik sind keine Aktivitäten bekannt, was mit der unter Nr. 3 dargelegten Situation zu begründen ist.

zu 3.

Die Ende 2022 per Stadtratsbeschluss begonnene Bebauungsplanung für die beabsichtigte Wohnbauentwicklung wurde nicht weiterverfolgt, weil das Bundesverwaltungsgericht die für die Bebauungsplanung vorgesehene Rechtsgrundlage am 18.07.2023 für europarechtswidrig erklärt hat. Insoweit sind vorläufig planungsbedingt keine veränderten Rahmenbedingungen für den Festplatz zu erwarten.

---

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

**Öffnungszeiten:**

Mo bis Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Mo bis Di 13:00 – 15:00 Uhr  
Do 13:00 – 16:00 Uhr  
oder nach vorheriger Terminabsprache

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach  
buergerbueero@eisenach.de

**Öffnungszeiten:**

Mo 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr  
Di 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 18:00 Uhr  
Mi 7:00 – 13:00 Uhr  
Do 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr  
Fr 8:00 – 13:00 Uhr  
Sa 9:00 – 12:00 Uhr  
**Bitte buchen Sie einen Termin!**

Telefonzentrale: 03691 - 670-800  
www.eisenach.de | info@eisenach.de

**Bankverbindung:**

Kontoinhaber: Stadt Eisenach  
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03  
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK  
Wartburg-Sparkasse  
Gläubiger ID: DE7503300000076704

zu 4.

Eine formelle Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens wird wegen der unter Nr. 3 dargelegten Umstände bis auf Weiteres nicht erfolgen. Insofern erscheint eine Befassung des Oberbürgermeisters der mit der Thematik aktuell nicht unmittelbar erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christoph Ihling  
Oberbürgermeister